

Протокол № 23/2023 от 01.06.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Жуковский, ул Левченко, д. 16

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «02» мая 2023г. по «01» июня 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Жуковский, ул Левченко, д. 16, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.posteg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ЭСКАДА" ОГРН 1035002608706 (дата присвоения 26.05.2003) ИНН 5013046386

Администратор собрания: ООО "ЭСКАДА", ОГРН: 1035002608706, ужкхсервис.рф

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.posteg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Жуковский, ул Левченко, д. 16, собственники владеют 3234,55 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3234,55 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 2111,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,28% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН - ООО "Эскада" ОГРН 1035002608706. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

Единая информационно-аналитическая система
жилищно-коммунального хозяйства Московской области,
<https://dom.posteg.ru>

5. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

6. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, а именно договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с МП "Теплоцентральный" (прямых договоров). Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

7. Утверждение формы Плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

8. Утверждение формы Отчета управляющей организации о выполнении за отчетный период работ (услугах) по Договору Управления многоквартирным домом в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 30 календарных дней

Проголосовали

«За»	«Против»		«Воздержались»				
	от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов			
2111,60	100	65,28	0,00	0	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН - ООО "Эскада" ОГРН 1035002608706

Предложили: ООО "ЭСКАДА", ОГРН: 1035002608706

Проголосовали

«За»	«Против»		«Воздержались»				
	от общего количества проголосовавших голосов	от общего количества голосов	от общего количества проголосовавших голосов	от общего количества голосов			
2111,60	100	65,28	0,00	0	0,00	0	0

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Единая информационно-аналитическая система
жилищно-коммунального хозяйства Московской области,
<https://dom.posteg.ru>

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в письменной форме путем направления в адрес ООО "Эскада"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов
211,60	100	65,28	0,00	0	0,00
				0	0

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем сдачи решений в ООО "Эскада"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов
2080,10	98,51	64,31	0,00	0	31,50
					1,49
					0,97

Решение принято

5. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖЖС МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖЖС

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов
1941,30	91,94	60,02	50,40	2,39	1,56
					119,90
					5,68
					3,71

Решение принято

6. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, а именно договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с МПГ "Теплоцентральный" (прямых договоров)

Предложили: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, а именно договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с МПГ "Теплоцентральный" (прямых договоров)

Проголосовали

Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов
1941,60	91,95	60,03	0,00	0	170,00
					8,05
					5,26

Решение принято

7. По вопросу: Утверждение формы Плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить предложенную форму Плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов
2086,20	98,8	64,5	0,00	0	25,40
					1,2
					0,79

Решение принято

8. По вопросу: Утверждение формы Отчета управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить форму Отчета управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов	количество голосов от числа проголосовавших голосов	от общего количества голосов
2048,60	97,02	63,33	0,00	0	63,00
					2,98
					1,95

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 29/2023 от 01.06.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>